

NUEVO FORMULARIO DE OBRA

Se incorpora en la Tabla 1 de Valores Referenciales,
3 categorías para el ítem 1.2. Vivienda unifamiliar.

¿Cómo generar un Formulario de Obra?

En el Menú “Formulario de Obra”, seleccionar la opción “Nuevo Formulario Obra Privada”.

A screenshot of the website's main menu. The menu items are: Afiliación, Aportes, Asambleas, Boletas, CMAO, Consulta On Line, Contratos, Financiaciones, Formulario de Obra, Formularios/Boletas, Nuevo Formulario Agrimensura, **Nuevo Formulario Obra Privada** (circled in red), Nuevo Formulario Obra Publica, Nuevo Formulario de DTE, Nuevo Formulario de Pericia, Nuevo Formulario de Tasación, Consulta/Modificación de Visados, Formularios Borrados, Borrar Formularios, Formularios sin visado, Sitio, and Salir del sitio.

Se despliega un formulario para completar, los campos indicados con asteriscos (*) son obligatorios.

Datos del visado					
Ejecución	29				
<input type="text" value="24/08/2016"/>	<input type="text" value="24/08/2017"/>	<input type="text" value="885139,20"/>	<input type="text" value="885139,20"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
(*)	(*)Fecha contrato	(*)Fecha fin de Ejecución	(*)Monto de la Obra	(*)Monto artículo 29	Corresponde artículo 29

"Inicio Ejecución": es la fecha de inicio que figura en el contrato.
"Fin Ejecución": se refiere al plazo de ejecución que figura en el contrato.

RECUERDE: cuando coloque valores monetarios, no debe usar separador de miles y para separar los decimales, hágalo con coma (,).

Si NO lleva art. 29 tildar el cuadro NO.

Datos del Comitante: Eligiendo Localidad se cargan, Partido y CP

Comitante:(*) Perez Jose Ver Comitentes	CUIL/CUIT:(*) <input type="text"/> Ver CUIL
Dirección: <input type="text"/>	Partido: 055 LA PLATA
Localidad:(*) LA PLATA Elegir Localidad	Cod. Postal: 1900

Para completar el casillero de “Localidad”, debe picar sobre el link “Elegir Localidad”, colocar el nombre de la misma o el “Código Postal”. Se despliega el listado con todas las localidades relacionadas a la Localidad o Código Postal, elegir la que corresponda.

Datos de la Obra / Domicilio Idem Comitente

Tarea Encomendada: (*) Proy. Dir. y Dir. Ejec. Vivienda Unifamiliar.

Calle: Nro: Piso: Dpto:

Localidad: (*) ZARATE [Elegir Localidad](#) CP: 2800

Partido: 038 ZARATE Provincia: BUENOS AIRES

Partida: Otras Partidas:

Observaciones: Contrato compartido con Ing. XXXXX Leg. zzzzz/z
Tareas compartidas 50%

Si los datos del domicilio del comitente es el mismo que la obra, tildar el cuadro y automáticamente lo copia.

“Tarea Encomendada”, es la designación de la obra: Proyecto y Dirección Vivienda multifamiliar, Empadronamiento Vivienda Unifamiliar, etc.

En “Observaciones” indicar por ejemplo: si el contrato es compartido con otro profesional (aclarar Nombre y Apellido, Legajo o matrícula, y el porcentaje que comparten); si es un contrato ampliatorio (aclarar la fecha del originario y el visado); etc.

Nomenclatura catastral

CIRC.	SECCIÓN	CHACRA	FRACCIÓN	QUINTA	MANZANA	PARCELA	SUBPAR	M2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ej: VI	A	99	A	18	B	4	M	14 F 3 B 21 200

La “Nomenclatura catastral” se completa según se indica en el ejemplo. De no poseer alguno de los datos, completar el campo con un número o dejar en blanco.

VIVIENDA UNIFAMILIAR (INCLUSIVE EN PROPIEDAD HORIZONTAL)

En caso de tratarse de una obra de **Vivienda Unifamiliar** se deberá **tildar** el recuadro lo que habilitará el cuadro de selección que deberá completar según la categoría de la obra.

Si **NO** se tratara de **Vivienda Unifamiliar**, **NO Tildar** el cuadro y este no se desplegará, continuando la carga como se venía realizando.

M2 TOTALES A CONSTRUIR Y/O CONSTRUIDOS		ESPEJO DE AGUA
SUP. CUB.: <input type="text" value="148.03"/>	SUP. SEMICUB.: <input type="text" value="11.28"/>	<input type="text" value="0"/>

Al tildar el cuadro se deberá detallar la suma de Sup. Cubierta y Semicubierta y Sup. de Espejo de Agua si correspondiera.

1.2.	UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
1.2.1.	De Categoría A (no cumple con ningun Items)		7.560
1.2.2.	De Categoría B (cumple por lo menos con 1 Items)		8.640
1.2.3.	De Categoría C (cumple por lo menos con 2 Items)		10.800
1.2.4.	De Categoría D (cumple por lo menos con 3 Items)		12.960
1.2.5.	De Categoría E (cumple por lo menos con 4 Items)		15.120
CATEGORIZACION (Items a cumplir)			
1.2.	UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
	<ol style="list-style-type: none"> 1) Con dependencia de servicio 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta. Aire acondicionado central u otras 3) instalaciones especiales. 4) Tres o más baños o toilette. Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 5) 30,00 m2. Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta). 6) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y 7) otras urbanizaciones privadas. 8) Más de tres Niveles o Plantas. <p>Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.</p>		

Teniendo en cuenta la tabla de Valores Referenciales, se deberá completar una serie de datos que se han incorporado al Formulario de Obra.

Cuadro que se abre en el Formulario al seleccionar VIVIENDA UNIFAMILIAR

SELECCIONAR LO QUE CORRESPONDA	
<input type="checkbox"/>	Con dependencia de servicio.
<input type="checkbox"/>	Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas.
<input type="checkbox"/>	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.
<input type="checkbox"/>	Tres o más baños toillettes.
<input type="checkbox"/>	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor de 30m2.
<input checked="" type="checkbox"/>	Construcción de mas de 150 m2 totales (cubierta y semicubierta).
<input type="checkbox"/>	Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas.
<input type="checkbox"/>	Más de tres niveles o Plantas.

- El sistema verifica la información cargada y calcula la categoría que corresponde seleccionar, dejando impresa en las boletas dicha categoría y el monto que debería tomar para el cálculo.

- De no coincidir los datos consignados con el recuadro anterior, se envía un mensaje de error y se posiciona el sistema en el lugar a corregir.

Los datos del Visado Requeridos en 2da instancia, se deben completar luego de visar el contrato.

Datos del Visado Requeridos en 2da instancia

Visado:	<input type="text"/>
Año Visado:	Año <input type="text"/>
Fecha Visado:	<input type="text"/>
Colegio Visado:	-Seleccionar- <input type="text"/>
Distrito Visado:	<input type="text"/>
Localidad Visado:	<input type="text"/>
Sellado:	<input type="text"/>
Fecha Sellado:	<input type="text"/>

Una vez visado el contrato, y de no estar cargado en su legajo, debe volver a ingresar en el Menú Formulario “Consulta/ModificaciónVisados” y completar de la siguiente manera.

Datos del Visado Requeridos en 2da instancia

Visado:	<input type="text" value="123456"/>
Año Visado:	2014 <input type="text"/>
Fecha Visado:	01/01/2014 <small>Ej: 24/10/2000</small>
Colegio Visado:	Arquitectos <input type="text"/>
Distrito Visado:	I <input type="text"/>
Localidad Visado:	La Plata <input type="text"/>
N° de Sellado:	1234 <input type="text"/>
Fecha Sellado:	01/01/2014 <small>Ej: 12/08/2001</small>

Ingrese el Aporte (el 10% del Honorario Convenido): \$

Datos de Tareas: La sumatoria de los aportes debe ser igual al aporte convenido
Si las Tareas son de agrimensura debe ingresarlas en el [Formulario de Agrimensura](#)

TAREA	APORTE
01-PROYECTO <input type="text"/>	200,00
02-DIRECCION DE OBRA <input type="text"/>	150,00
03-DIRECCION EJECUTIVA/CONT.SEPARADO <input type="text"/>	150,00
<input type="text"/>	0
<input type="text"/>	0
<input type="text"/>	0
TOTAL APORTES: \$	500,00

El monto a ingresar en “Aporte” debe ser el 10% del monto del honorario del contrato.

Seleccionar la “Tarea” correspondiente y completar los valores “Aportes” (10% de los valores indicados en planilla anexa).

La sumatoria de los aportes debe ser igual al aporte convenido.

Se deberá completar todas las tareas del contrato, luego al realizar la boleta de aporte se hará sólo por el porcentaje y/o tarea a liquidar.

Una vez que todos los campos se completaron correctamente, seleccione “Agregar”, se despliega un cartel en letras rojas que dice “Se grabó con éxito el FO N°XXXXX”. De surgir algún error la página dejará el cursor donde se encuentra el mismo.

Debajo, en letras azules se indica, “Genere aquí la Boleta Digital”, haciendo Clic se despliega la pantalla para confeccionar la Boleta Digital para su pago.

Se grabó con éxito el Formulario de Obra N° 238957
[Genere aquí la Boleta Digital](#)

Fecha Visado:

BoletaAportes

Ud. va a pagar las tareas 01, totalizando \$ 200,00!

TAREA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	APORTE \$	INTERÉS \$	IMPORTE \$
01	PROYECTO	\$ 200,00	200	0,00	200,00
02	DIRECCION DE OBRA	\$ 150,00			
03	DIRECCION EJECUTIVA/CONT.SEPARADO	\$ 150,00			
TOTALES		\$ 500,00	\$ 200,00	\$ 0,00	\$ 200,00







Si los montos a pagar figuran en otras monedas, en la Boleta figuraran correctamente.

Se despliega un cartel confirmando la tarea y el importe, luego de “Aceptar” le aparecerá una vista preliminar de la boleta a imprimir.

Una vez que pasa a esta 2da pantalla, completar el aporte que va a realizar en el momento y luego presiona sobre el botón “Ver Boleta”.

Al pulsar el botón agregar se generará la boleta

Queda impreso en cada cuerpo de la boleta:

Boleta de Aportes del Formulario de OBRA PRIVADA										
 Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Prov. de Buenos Aires. Ley 12.490 Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221-412-0800 www.caaitba.org.ar										
Nombre y Apellido:		Matrícula:		Legajo:		Documento: DNI				
N° Boleta:		F.O.:		Comitente:		CUIL/CUIT:				
Domicilio Obra:					Visado: /0					
Partido	Partida	Circ.	Sección	Chacra	Fracción	Quinta	Manzana	Parcela	SubParcela	
070		VII	C				119	1 D		
Código		Tarea Profesional				Importe				
07		MEDICION				\$ 712,60				
Vivienda Unifamiliar: Sup. Cub:148,03 Sup. Semicub:11,28 Espejo agua: Declarado:1.2.2 Categoría:B \$8640 Liquidación válida hasta 24/08/2016 TOTAL \$ 712,60										
Código Link Pagos: 0311000000002492105 Referencia:0007669075 Código PagoMisCuentas / Banelco: 0249210000007669075 Fecha:24/08/2016										
Esta boleta puede ser abonada en: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, BANCO CREDICOOP, BAPRO MEDIOS DE PAGO S.A., RAPIPAGO, PAGO FACIL, RED LINK, CAJEROS DE LA RED BANELCO, PAGO MIS CUENTAS										
Talón para el Afiliado										
✕										
Adjuntar al Contrato		Caja de Previsión Social para Agrim., Arq., Ing. y Téc. de la Provincia de Buenos Aires								
F.O.:		Boleta		Legajo:		Matrícula:				
Fecha:24/08/2016		Total:\$712,60		Comitente:						
Visado: /0 Partida: Circ:VII Secc:C Ch: Fr: Qt: Mz:119 Parc:1 D Subparc:										
Vivienda Unifamiliar: Sup. Cub:148,03 Sup. Semicub:11,28 Espejo agua: Declarado:1.2.2 Categoría:B \$8640										
 031123858452964235070071260000000002400000712684										
✕										
Talón para el Cajero										
 Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Prov. de Buenos Aires. Ley 12.490 Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221-412-0800 www.caaitba.org.ar Boleta de Aporte Previsional sobre un Formulario de OBRA PRIVADA										
F.O.:		N° Boleta:		Legajo:		Fecha: 24/08/2016		Total: \$712,60		Visado: /0
Vivienda Unifamiliar: Sup. Cub:148,03 Sup. Semicub:11,28 Espejo agua: Declarado:1.2.2 Categoría:B \$8640										
 031123858452964235070071260000000002400000712684										
										

Sup. Cubierta

Espejo de Agua

Sup. SemiCubierta

Categoría de obra